

Kaupunginhallituksen ennakkokäsitys Prizztech Oy:n vuokrasopimuksesta Leijonaan

Prizztech Oy pyytää Porin kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä seuraavasta asiasta:

Prizztech Oy on tällä hetkellä vuokralla Gallen-Kallelankatu 8:n kiinteistössä, josta joudumme poistumaan Sokos hotelli Vaakunan laajennuksen tieltä. Vuokrasopimuksemme on irtisanottu päättymään 30.6.2026.

Prizztech Oy:n hallitus on kokouksissaan 31.10.2025, 16.12.2025 ja 14.1.2026 käsitellyt vuokra-asiaa, joihin toimiva johto on tuonut kolme vaihtoehtoa hallitukselle vertailtuna uusiksi toimitiloiksi. Prizztech Oy:n hallitus päätti, että vaihtoehtoista Porin Leijonan kanssa jatketaan sopimusneuvotteluja.

Porin kaupungin edustajien toimesta on esitetty, että Porin Leijonasta on osoitettavissa toimitilat myös Prizztechille. Osoitetut toimitilat sijaitsevat samassa kerroksessa Satakunnan työllisyysalueen toimijoiden kanssa.

Perusteluina ovat, että ratkaisulla parannettaisiin Satakunnan työllisyysalueen kanssa tehtävän yhteistyön edellytyksiä. Yhteisiä toiminnallisia teemoja ovat ainakin seuraavat: alkavien yritysten palvelut, olemassa olevien yritysten kasvuneuvonta, yritysten muutostilanteisiin reagoiminen sekä yritysten rekrytointi- ja alihankintatarpeisiin reagoiminen. Lisäksi sijoittumalla Porin Leijonaan Prizztech on mukana keskittymässä, joka tarjoaa yrityksille laajasti palveluita. Muita osallisia tahoja Leijonassa ovat Finnvera, Business Finland ja elinvoimakeskus.

Tilojen ominaisuudet soveltuvat Prizztechin toimintaan erityisesti seuraavien seikkojen osalta:

- Leijonassa on saatavilla yrityksille järjestettäviin seminaari- ja muihin vastaaviin tilaisuuksiin tilat
- Henkilöstölle turvalliset ja ominaisuuksiltaan nykyaikaiset tilat.
- Asiakkaat saavat Leijonaan saavuttuaan välittömästi henkilökohtaisen kontaktin ja ohjauksen ennalta sovittuun tapaamiseen
- Keskeinen sijainti ja sisäänkäynti tiloihin katutasossa

Kaupungin edustajat ovat käyneet vuokrasopimusneuvottelut Senaatti Kiinteistöjen edustajan kanssa. Näiden neuvottelujen tuloksena on saavutettu malli, jossa Prizztechin vuokraamien tilojen hinta säilyy nykyisellä tasolla ja jossa Porin Leijonan muut käyttäjät hyötyvät siitä, että tilat tulevat tehokkaampaan käyttöön ja näin käyttäjäkohtaiset kustannukset hivenen laskevat.

Kaupungin omistajaohjauksen kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella on todettu, että vuokrasopimuksen hyväksyminen edellyttää ennakkokäsitystä siltä osin, kuin Prizztech sitoutuu noin 7,5 vuoden mittaiseen määräaikaiseen vuokrasopimukseen. Määräajan pituuden perusteena on, että näin sopimalla kaikkien Leijonassa toimivien vuokralaisten vuokrasuhteet päättyvät samanaikaisesti. Vuokrasopimuksen määräaika on poikkeuksellisen pitkä huomioiden, että Prizztechin tulorahoituksen osalta sopimukset ovat ainoastaan vuoden 2026 loppuun ja hankintalain muuttumisen myötä toimintaedellytykset ovat vielä epävarmat.

Prizztech pyytää kaupunginhallitukselta omistajan ennakkokäsityksenä hyväksyntää edellä kuvatun vuokrasuhteen solmimiselle.

Porissa 23.3.2026

Prizztech Oy